Gepflegte 3-Zimmer-Wohnung im Stadtzentrum in unmittelbarer Nähe zur Universität Duisburg-Essen!

Objektbeschreibung:
4. Obergeschoss im 12 Mehrfamilienhaus mit Aufzug ab der 1. Etage.

1 Wohnzimmer + 1 Schlafzimmer + 1 Arbeits-/ Kinderzimmer + 1 Küche + 1 Diele + 1 modernes Badezimmer mit Dusche.

Ausstattung:
Die Wohnung wird im gepflegten Zustand übergeben.

Laminatböden, Fernwärme-Zentralheizung, Kunststoff-Fenster mit Isolierverglasung, Kellerraum vorhanden.

Die Treppenhausreingung erfolgt durch eine Reinigungskraft. Die Kosten für die Hausflurreinigung sind in den Nebenkosten enthalten.

Lage:
Die Essener-Innenstadt und Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs befinden sich direkt vor der Haustür. Die Universität Duisburg-Essen ist bequem zu Fuß erreichbar. Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in der Umgebung.

Sonstiges:
Die Wohnung ist ideal für einen 2-Personen-Haushalt geeignet.

Energieverbrauchskennwert 120,61 kWh/(m²a), Energieklasse D gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1964.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag bis Freitag von 9:00 bis 12:00 Uhr) mit Frau A. Beck unter der Rufnummer 0201-8622718 oder per E-Mail mit uns ab.

Ansprechpartner

Anne Beck
Telefon: +49 201 86227-18

Anbieter
Hausverwaltung Schmidt GmbH
Dechenstraße 24, 45143 Essen
Telefon: 0201-86227-0
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt, Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	00415-0000008
Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Kaltmiete:	405 €
Nebenkosten:	155 €
Heizkosten:	70 €
Heizungsart:	Zentralheizung
Kaution:	810 €
Wohnfläche:	6800m^2
Etage:	4
Stadt:	Essen-Stadtmitte
Straße, Nr:	Viehofer Platz 11

Allgemeine Ausstattung

- Aufzug
- Hausflurreinigung
- Keller
- Laminatböden
- Zentralheizung

Weitere Fotos