Südostviertel. Nähe Stadtmitte, Essen-Hauptbahnhof.



Objektbeschreibung:
Mehrfamilienhaus in ruhiger Seitenstrasse.

- Wohnküche
- Schlafzimmer
- modernes Badezimmer mit Dusche
- Mieterkeller

Ausstattung:
- 2. Obergeschoß
- Kunststoff-Isolierfenster
- PVC-Boden
- Laminatboden
- Wände mit Raufasertapeten und in weiß
- Gartenmitbenutzung.

Lage:
Das Wohnhaus liegt in einer ruhigen Seitenstrasse. Die Innenstadt, Essen-Hauptbahnhof bzw. die Steeler Strasse, ist in wenigen Gehminuten erreichbar.

Sonstiges:
Die Entwicklung der Energiekosten ist aufgrund der derzeitigen Energiepreiskrise als Folge des Ukraine-Krieges für den Vermieter nicht abzuschätzen.
Mit einer erhöhten Ansetzung der Heizkostenvorauszahlung wird versucht der aktuellen Energiekostenentwicklung Rechnung zu tragen.
Der Vermieter kann nicht sicherstellen, dass die Heizkostenvorauszahlungen bei Abrechnung tatsächlich ausreichen werden, auf die Gefahr hoher Nachzahlungsforderungen wird hingewiesen.
Dem Mieter wird empfohlen das aktuelle Geschehen rund um die Energiepreisentwicklung zu verfolgen und durch ein angepasstes Heizverhalten selbst zu einem reduzierten Energieverbrauch beizutragen.
Auf Wunsch des Mieters können zu Mietbeginn höhere Vorauszahlungsbeträge auf die Heizkosten angesetzt werden.

Energieverbrauchskennwert 143,58 kWh/(m²a) gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1954. Energieklasse E.

Die gezeigten Bilder entstanden vor der letzten Neuvermietung.

Ansprechpartner

Murat Akol
Telefon: +49 201 86227-78

Anbieter
Hausverwaltung Schmidt GmbH
Dechenstraße 24, 45143 Essen
Telefon: 0201-86227-0
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt, Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	01371-0000006
Wohnungstyp:	sonstige
Kaltmiete:	275 €
Nebenkosten:	80 €
Heizkosten:	90 €
Heizungsart:	Zentralheizung
Kaution:	550 €
Wohnfläche:	39m^2
Etage:	2
Stadt:	Essen-Südostviertel
Straße, Nr:	Metzer Strasse 19

Allgemeine Ausstattung

- Keller
- Laminatböden
- Zentralheizung

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag bis Freitag 9:00 - 12:00 Uhr)
mit Herrn M. Akol unter der Rufnummer 0201-86227-78 oder per E-Mail mit uns ab

Weitere Fotos







