

**Nähe Universität Uni Duisburg-Essen. Innenstadt
Lage. WG geeignet! Tiefgarage auf Wunsch mgl.**



Objektbeschreibung:

Mehrfamilienhaus in zentraler Lage.

- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Küche
- Diele
- modernes Badezimmer mit Badewanne
- Mieterkeller

Ausstattung:

- 3.Obergeschoss
- Isolierfenster
- Fernwärme-Zentralheizung
- Laminatboden
- Wände Raufaser tapeziert
- Video-Gegensprechanlage
- Neue Wohnungstür

Lage:

Das Wohnhaus befindet sich in zentraler Lage. Zur Universität Duisburg-Essen sind es nur wenige Gehminuten.

Sonstiges:

Energieverbrauchskennwert 111,0 kWh/(m²a) Gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1959. Energieklasse D.

Die gezeigten Bilder entstanden vor der letzten Neuvermietung.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag - Freitag 9:00 bis 12:00 Uhr) mit Herrn Akol unter der Rufnummer 0201-86227-78 oder per E-Mail ab.

Ansprechpartner

Murat Akol
Telefon: +49 201 86227-78

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH
Dechenstraße 24, 45143 Essen
Telefon: 0201-86227-0
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,
Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	01376-000011
Wohnungstyp:	sonstige
Kaltmiete:	456 €
Nebenkosten:	120 €
Heizkosten:	85 €
Heizungsart:	Zentralheizung
Kaution:	920 €
Wohnfläche:	70m ²
Etage:	3
Stadt:	Essen-Stadtmitte
Straße, Nr:	Viehofer Straße 39

Allgemeine Ausstattung

- Keller
- Laminatböden
- Tiefgaragen Stellplatz
- Zentralheizung

Weitere Fotos

