

## Steeler Straße im Bereich Huttrop, zentrale Lage



### Objektbeschreibung:

Wohn- und Geschäftshaus an einer Einkaufsstraße.

Schlafzimmer + Wohnzimmer + Küche + Diele + Badezimmer mit Wanne + Mieterkeller.

### Ausstattung:

2.Obergeschoss, Gas-Zentralheizung, Laminatboden, PVC-Boden.

### Lage:

Sehr zentrale Lage auf der Steeler Straße im Bereich Huttrop / Wasserturm  
Innenstadtnähe, sehr gute Einkaufsmöglichkeiten, Haltestelle ÖPNV direkt vor der Haustüre.

### Sonstiges:

Energieverbrauchskennwert 209,66 kWh/(m<sup>2</sup>a) gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1966.

Bitte stimmen Sie telefonisch ( Montag – Donnerstag von 9.00 Uhr – 12.00 Uhr ) mit Herrn J.

### Ansprechpartner

Jan Schumacher  
Telefon: 0201 86227-47

### Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH  
Dechenstraße 24, 45143 Essen  
Telefon: 0201-86227-0  
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de  
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien  
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041  
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,  
Thomas Jurkat

## Übersicht

Objektnummer:	00002-0000007
Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Kaltmiete:	382 €
Nebenkosten:	145 €
Heizkosten:	245 €
Heizungsart:	Zentralheizung
Kautions:	670 €
Wohnfläche:	51m <sup>2</sup>
Etage:	2
Stadt:	Essen-Huttrop
Straße, Nr:	Steeler Str. 163

### Allgemeine Ausstattung

- Keller
- Laminatböden
- PVC-Boden
- Zentralheizung

Schumacher unter der Rufnummer  
0201-86227-47 einen Besichtigungstermin ab.

## Weitere Fotos



