

Dachgeschosswohnung in Essen Rüttenscheid!



Objektbeschreibung:

Dachgeschosswohnung in einem Mehrfamilienhaus.

1 Wohnzimmer offen zur Wohnküche + 1 Schlafzimmer + 1 Diele + 1 weiß gefliestes Badezimmer mit Badewanne und Fenster.

Ausstattung:

Die Wohnung wurde im Jahr 2016 vollständig renoviert und wird im gepflegten Zustand übergeben.

PVC-Böden, moderne Sanitäranlagen, Gas-Etagenheizung, Kunststoff-Fenster mit Isolierverglasung, Kellerraum vorhanden.

Lage:

Nur wenige Gehminuten von der Rüttenscheider Straße entfernt. Sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs, Cafés, Bars und Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs sind bequem zu Fuß erreichbar.

Sonstiges:

Energieverbrauchskennwert 144,64 kWh/(m²a), Energieklasse E gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1951.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag - Freitag 9:00 bis 12:00 Uhr) mit Herrn S. Güney unter der Rufnummer 0201-86227-79 oder per E-Mail mit uns ab.

Ansprechpartner

Anne Beck
Telefon: +49 201 86227-18

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH
Dechenstraße 24, 45143 Essen
Telefon: 0201-86227-0
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,
Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	01862-000014
Wohnungstyp:	Dachgeschoss
Kaltmiete:	395 €
Nebenkosten:	90 €
Heizungsart:	Etagenheizung
Kaution:	790 €
Wohnfläche:	4500m ²
Etage:	3
Stadt:	Essen-Rüttenscheid
Straße, Nr:	Christinenstr. 1

Allgemeine Ausstattung

- Keller
- Waschküche

Weitere Fotos

