

3-Zimmer-Erdgeschosswohnung in Essen-Rüttenscheid!



Objektbeschreibung:

Erdgeschosswohnung in einem gepflegten Mehrfamilienhaus.

1 Wohnzimmer + 1 Schlafzimmer + 1 Arbeitszimmer + 1 Küche mit Durchbruch zum Wohnzimmer + 1 Diele + 1 weiß gefliestes Badezimmer mit Badewanne.

Die Bilder stellen die Wohnung vor Einzug der aktuellen Mieter dar.

Ausstattung:

Die Wohnung wird im gepflegten Zustand übergeben.

Laminatböden, Außenrollos, Kunststoff-Fenster mit Isolierverglasung, Gemeinschaftsgarten, Gas-Etagenheizung, Kellerraum vorhanden.

Die aktuellen Mieter bieten die Einbauküche zur Übernahme an.

Die Treppenhausreinigung erfolgt durch eine Reinigungsfirma. Die Kosten für die Hausflurreinigung sind in den Nebenkosten enthalten.

Lage:

Nur wenige Gehminuten von der Rüttenscheider Straße entfernt. Sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs, Cafés, Bars und Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs sind bequem zu Fuß erreichbar.

Sonstiges:

Energieverbrauchskennwert 144,64 kWh/(m²a), Energieklasse E gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1951.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag bis Freitag von 9:00 bis 12:00 Uhr) mit Frau A. Beck unter der Rufnummer 0201-8622718 oder per E-Mail mit uns ab.

Ansprechpartner

Anne Beck
Telefon: +49 201 86227-18

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH
Dechenstraße 24, 45143 Essen
Telefon: 0201-86227-0
Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de
www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041
Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,
Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	01862-0000008
Wohnungstyp:	Erdgeschoss
Kaltmiete:	485 €
Nebenkosten:	140 €
Heizungsart:	Etagenheizung
Kaution:	970 €
Wohnfläche:	570m ²
Etage:	0
Stadt:	Essen-Rüttenscheid
Straße, Nr:	Christinenstr. 1

Allgemeine Ausstattung

- Hausflurreinigung
- Keller
- Laminatböden

Weitere Fotos

