

Charmante Dachgeschosswohnung! Erstbezug nach vollständiger Modernisierung!



Objektbeschreibung:

Vollständig modernisierte Dachgeschosswohnung im Mehrfamilienhaus mit 4 Wohneinheiten.

1 lichtdurchflutetes Wohnzimmer + 1 Schlafzimmer + 1 offene Küche + 1 neues Badezimmer mit Dusche, Waschmaschinenanschluss und Fenster + 1 Diele + 1 Galerie.

Ausstattung:

Die Wohnung wurde vollständig modernisiert und wird renoviert übergeben.

Neue Laminatböden, neue Fenster, neue Heizkörper, Elektrik neu, Dach neu eingedeckt und gedämmt.

Gas-Zentralheizung und Kellerraum sind vorhanden.

Lage:

Das Haus liegt an der Leipziger Straße/ Ecke Mülheimer Straße. Einkaufsmöglichkeiten und Geschäfte des täglichen Bedarfs sind fußläufig gut erreichbar. Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Autobahn A 40 liegt nur wenige Minuten entfernt. Gute Anbindung an das Klinikum Essen.

Sonstiges:

Energiebedarfskennwert 235,6 kWh/(m²a), Energieklasse G gem. Energiepass - Auswertung des Energieverbrauchs. Baujahr 1955.

Bitte stimmen Sie einen Besichtigungstermin telefonisch (Montag bis Freitag von 9:00 bis 12:00 Uhr) mit Frau A. Beck unter der Rufnummer 0201-8622718 oder per E-Mail mit uns ab.

Ansprechpartner

Anne Beck

Telefon: +49 201 86227-18

Anbieter

Hausverwaltung Schmidt GmbH

Dechenstraße 24, 45143 Essen

Telefon: 0201-86227-0

Telefax: 0201-86227-88

info@hausverwaltung-schmidt.de

www.hausverwaltung-schmidt.de

Hausverwaltung . Versicherung . Immobilien
Mitglied im Ring Deutscher Makler (RDM)

Handelsregister: Amtsgericht Essen 8041

Geschäftsführer: Claus Conrad Schmidt,
Thomas Jurkat

Übersicht

Objektnummer:	01410-0000004
Wohnungstyp:	Dachgeschoss
Kaltniete:	475 €
Nebenkosten:	145 €
Heizkosten:	65 €
Heizungsart:	Zentralheizung
Kaution:	950 €
Wohnfläche:	6300m ²
Etage:	4
Stadt:	Essen-Frohnhausen
Straße, Nr:	Leipziger Str. 19

Allgemeine Ausstattung

- Keller
- komplett renoviert
- Laminatböden
- Zentralheizung

Weitere Fotos

